

AVISO DE VENTA DE BIENES RAÍCES

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que, de conformidad con una orden de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe, Nevada, emitida el 14 día de octubre del 2025, el abajofirmante, Tesorero del Condado de Washoe, Nevada, venderá en subasta pública al mejor postor por dinero en efectivo, moneda legal de los Estados Unidos de América, el miércoles 22 de abril del 2026, en la Sala de Comisionados del Edificio Administrativo en el 1001 E 9th St, Reno, NV, de acuerdo con las disposiciones de NRS 361.595, todos los derechos, títulos e intereses del Condado de Washoe, Nevada, en y para todo ese cierto lote, pieza o parcela de tierra que se encuentra en el Condado de Washoe, Estado de Nevada, y se describe particularmente de la siguiente manera, A SABER -

La inscripción abrirá a las 9:00 a.m. del lunes 20 de abril del 2026 y cerrará a las 5:00 p.m. del martes 21 de abril del 2026 y se llevará a cabo en la oficina del tesorero del condado de Washoe. Se requiere un depósito previo a la oferta de quinientos dólares (\$500.00) por postor, en fondos certificados, al momento de la inscripción.

Las siguientes parcelas se venderán en el orden que se indica a continuación a partir de las 10:00 a. m. del miércoles 22 de abril del 2026:

1.	002-433-14	2595 POLK ST	
		MONTE VISTA ESTATES LT 6 BLK C	
		Base Bid	\$ 68,773.00

2.	004-382-35	2555 CLEAR ACRE LN	
		CLEAR ACRE CONDO AMD LT 95-2 BLK A	
		Base Bid	\$ 24,594.00

3.	008-303-23	1134 NYALA ST	
		SILVERADA 5 LOT 63	
		Base Bid	\$ 48,082.00

4.	008-522-06	925 SOUTHWORTH DR	
		STERLING VILLAGE LT 20 BLK 5	
		Base Bid	\$ 31,418.00

5.	008-522-10	835 SOUTHWORTH DR	
	REDEEMED	STERLING VILLAGE LT 16 BLK 5	
	3/16/2026	Base Bid	\$ 44,426.00

6.	009-261-71	3465 W PLUMB LN	
		PM 286 LOT A	
		Base Bid	\$ 86,910.00

7.	012-600-14	375 PINE ST	
		TOWNHOUSES AT HOLCOMB PLACE LT 14	
		Base Bid	\$ 89,999.00

8.	015-281-34	ORANGE LN	
		HILLBRAE FRAC LOT 6 & 7	
		Base Bid	\$ 8,334.00

9.	017-073-39	15130 PINION DR	
		PM 1793 LT 1	
		Base Bid	\$ 46,965.00

10.	017-073-41	15120 PINION DR	
		PM 1998 LT 1	
		Base Bid	\$ 46,965.00

11.	018-273-39	3100 MARKRIDGE DR	
		PM 656 LT 2	
		Base Bid	\$ 38,902.00

12.	021-391-04	3771 LA TIERRA TER	
		DONNER SPRINGS 2C2 LT 9 BLK B	
		Base Bid	\$ 67,899.00

13.	025-071-02	4700 PERSIMMON RD	
		SMITHRIDGE PARK 2 LT 10 BLK E	
		Base Bid	\$ 57,197.00

14.	027-041-11	4955 SKYRIDGE LN	
		ROS 285 PAR D LESS STREET	
		Base Bid	\$ 83,029.00

15.	033-083-18	22 E J ST	
		GREENBRAE TERRACE 11 LT 19 BLK 31	
		Base Bid	\$ 50,853.00

16.	035-104-03	4960 SAGUARO DR	
		MACKY HEIGHTS LT 21 BLK B	
		Base Bid	\$ 62,258.00

17.	035-344-15	4657 E LEONESIO DR	
		MOBILE GLEN 2 LT 37	
		Base Bid	\$ 42,325.00

18.	051-521-02	5470 HIDDEN GREEN POINTE	
		GIANOLI LT 2 BLK A	
		Base Bid	\$ 247,363.00

19.	061-230-21	UNSPECIFIED	
		FRAC N2 SEC 27 TWP 43 RGE 21	
		Base Bid	\$ 12,882.00

20.	066-070-04	UNSPECIFIED
		E2 SE4 NE4 SEC 28 TWP 36 RGE 20
		Base Bid \$ 2,520.00

21.	066-210-13	UNSPECIFIED
		SE4 OF SE4
		Base Bid \$ 1,610.00

22.	066-250-22	UNSPECIFIED
		N2 SE4 NE4 SEC 22 TWP 41N RGE 19E
		Base Bid \$ 3,412.00

23.	074-052-28	LONGHORN LN
		PYRAMID LK RNCHS 1 LOT 28
		Base Bid \$ 2,619.00

24.	074-202-33	UNSPECIFIED
		FR NW4 SEC 16 TWP 27 RGE 18
		Base Bid \$ 809.00

25.	074-222-19	UNSPECIFIED
		FRAC NW 1/4
		Base Bid \$ 2,100.00

26.	074-311-03	1ST AVE
		FLANIGAN TOWNSITE LTS 1 THRU 8 & 31 THRU 38
		Base Bid \$ 518.00

27.	074-411-11	UNSPECIFIED
		S2 NW4 SW4 SEC 3 TWP 26N RGE 19E
		Base Bid \$ 3,360.00

28.	074-411-27	UNSPECIFIED
		N2 SE4 SW4 SEC 3 TWP 26N RGE 19E
		Base Bid \$ 3,360.00

29.	074-412-38	UNSPECIFIED
		NE4 SE4 NW4 SEC 11 TWP 26 RGE 19
		Base Bid \$ 2,538.00

30.	074-420-10	FISH SPRINGS RD
		SW4 SE4 NE4 SEC 30 TWP 26 RGE 19
		Base Bid \$ 4,821.00

31.	074-420-31	UNSPECIFIED
		N2 SE4 NE4 SW4 SEC 29 TWP 26 RGE 19
		Base Bid \$ 1,396.00

32.	074-520-26	PAIUTE LN	
		PYRAMID LK RNCHS 3 LOT 26	
		Base Bid	\$ 2,568.00

33.	080-262-10	11145 CHESTNUT ST	
	REDEEMED	HEPPNER 2 N 1/2 LOT 28	
	03/05/2026	Base Bid	\$ 40,844.00

34.	080-313-12	11545 LEMMON DR	
	REDEEMED	STREETER 1 LT 10 BLK 8	
	03/11/2026	Base Bid	\$ 38,803.00

35.	082-263-08	185 KENNEDY DR	
		FRAC NW4 SEC 16 TWP 20N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 28,505.00

36.	082-263-46	9320 N VIRGINIA ST	
		FRAC NW4 SEC 16 TWP 20N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 30,002.00

37.	085-230-32	5580 SLOPE DR	
		FR NE4 SE4 SW4 SEC 18 TWP 20 RGE 20	
		Base Bid	\$ 50,989.00

38.	085-453-45	5780 YUKON DR	
		SUN VALLEY 5 FR LT 2 BLK E	
		Base Bid	\$ 42,594.00

39.	086-522-05	250 RAMSEY WAY	
		FRAC SE4 SEC 21 TWP 21N RGE 19E	
		Base Bid	\$ 54,272.00

40.	127-100-20	811 SOUTHWOOD BLVD 20	
	REDEEMED	BROOKSTONE LT 20	
	2/25/2026	Base Bid	\$ 82,768.00

41.	504-471-04	530 SUN MESA DR	
		SUN MESA 1 LT 4	
		Base Bid	\$ 108,384.00

42.	550-341-10	10001 GALILEE DR	
		SKY VISTA VILLAGE 6B LT 234	
		Base Bid	\$ 102,515.00

El registro se realizará los dos días hábiles anteriores a la fecha de la subasta en la oficina del Tesorero del Condado de Washoe, 1001 E. Ninth Street, Suite D140, Reno NV. Se requiere una identificación gubernamental válida. Todos los postores deben estar registrados antes de la fecha de la subasta. Todos los postores elegibles recibirán su número de postor antes del inicio de la subasta. Los posibles postores que lleguen después de la fecha límite del martes

21 de abril del 2026 a las 5:00 p.m. no se registrarán ni se les permitirá ofertar. La subasta está programada para comenzar a las 10:00 a.m. del 22 de abril del 2026.

No se aceptará ninguna oferta menor al monto de los impuestos morosos, las evaluaciones morosas o la valuación tasada, más los costos de publicación. Las propiedades vendidas en la subasta aún pueden estar sujetas al capital restante y a los intereses acumulados adeudados por las evaluaciones y/o las facturas de servicios públicos.

El postor ganador deberá depositar (en efectivo, cheque certificado o cheque de caja) con el Tesorero del Condado la suma de quinientos dólares (\$500.00) por parcela, al momento de la aceptación de la oferta ganadora; y antes de las 5:00 p.m. del siguiente día hábil, entregar al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero por el monto de la oferta ganadora, menos el depósito de quinientos dólares (\$500.00) por parcela. Si la oferta final es menos de quinientos dólares (\$500.00), el monto total debe pagarse al momento de la aceptación de la oferta ganadora.

El depósito de quinientos dólares (\$500.00) antes de la oferta se aplicará a los montos de depósito mínimos requeridos que se indican anteriormente. Si usted es el postor ganador de más de una parcela, se requiere un depósito adicional de quinientos dólares (\$500.00) por cada oferta ganadora adicional. Si usted no es un postor ganador, se le reembolsará su depósito dentro de los cinco (5) días hábiles.

Si el postor exitoso no entrega al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero dentro del tiempo especificado, la oferta exitosa será nula y el depósito de quinientos dólares (\$500.00) se perderá en el Condado de Washoe y se depositará a crédito del Fondo General del Condado.

Todas las ventas se realizarán sujetas a los derechos de paso y servidumbres existentes del condado de Washoe, Nevada, o del estado de Nevada.

NO SE GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES - NI EL CONDADO DE WASHOE NI EL TESORERO DEL CONDADO GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES DE, PROPIEDADES INMUEBLES O MUEBLES, NI LA CONDICIÓN DE DICHS TÍTULOS DE PROPIEDAD. SE RECOMIENDA A LOS POSIBLES POSTORES QUE REALICEN UNA BÚSQUEDA DE TÍTULOS DE TODAS LAS PROPIEDADES ANTES DE OFERTAR.

Puede obtener más información sobre una lista de ventas actualizada, incluidas las ubicaciones específicas y los precios de venta, solicitándola a la Oficina del Tesorero del Condado de Washoe o visitando nuestro sitio de web en www.washoecounty.gov/treas y consultando los registros del Tasador del Condado de Washoe. (1001 E 9th St. Bldg. D, Reno NV 89512, Teléfono (775) 328-2510).

Nos complace realizar adaptaciones razonables para miembros del público que tengan alguna discapacidad y deseen asistir a la subasta. Si necesita arreglos especiales para alguna subasta del Tesorero del Condado de Washoe, comuníquese con nuestra oficina al (775) 328-2510 al menos 48 horas antes de la fecha de la subasta.

Justin Taylor

Tesorero del condado de Washoe, Nevada

PUBLICACIÓN: 25 de marzo y 1, 8 y 15 de abril